

TRIVSELREGLER

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRAMTIDEN

Uppdaterat: 2020-11-21

Vår boendemiljö blir vad vi gör den till. Genom att visa varandra hänsyn och hålla ordning på våra uteplatser, trapphus, tvättstugor kan vi alla bidra till en trevlig miljö såväl inomhus som utomhus. En god boendemiljö gör även att föreningens kostnader för underhåll av husen och marken hålls på en rimlig nivå. Därför har föreningens styrelse beslutat att följande ordningsregler gäller för alla boende i Bostadsrättsföreningen Framtiden:

FÖRENINGENS STADGAR måste följas av alla medlemmar och besökare. Det är varje medlems ansvar att upplysa sina gäster om vilka regler som gäller.

DÖRRAR & FÖNSTER Entré-/gårdsdörrar får inte hållas uppställda annat än under uppsyn för att undvika att obehöriga eller skadedjur tar sig in i fastigheten. Källar- och vindsdörrar ska alltid hållas låsta. Fönstren i trapphusen ska vara stängda.

FELANMÄLAN Vid akuta problem kontakta föreningens avtalspart när det gäller jour. Felanmälan av icke akuta problem görs till styrelsen. (Se kontaktuppgifter i trapphuset.)

FORDONSTRAFIK Trafik på innergården (gäller huset vid Nynäsvägen) är endast tillåten för lastning och lossning. Parkering på gården är förbjuden. Parkering på föreningens gräsytor är också förbjuden, då dessa är känsliga och lätt förstörs av hjulspår.

RÖKFÖRBUD Det är förbjudet att röka i portar, trapphus, tvättstugor, källare och i vindstrymmen. Nedskräpning med fimp på gård och gräsytor är förbjuden. Var och en ser till att plocka upp efter sig och sina gäster.

SKADEANMÄLAN Skada på lägenhet, hus eller annan egendom ska snarast anmälas till styrelsen. Detta gäller även skadedjur.

SKADEDJUR Förekomst av ohyra i lägenheten ska anmälas till det företag föreningen har avtal med gällande skadedjursbekämpning (se aktuella kontaktuppgifter i trapphuset) samt till styrelsen.

SOPHANTERING Endast väl paketerat köksavfall (ej glas, kartonger eller plåt) får kastas i sopkärlen. Tidningar (ej kartonger) lämnas i returpapperskärlen vid soptunnorna alt. sopsorteringsstationen. Matavfall läggs i avsedda bruna påsar. De kastas i de bruna avfallskärlen vid soporna. Övrigt källsorterat material, exempelvis kartong, hårdplast, glas och metallförpackningar lämnas vid avsedd återvinningsstation. Grovsopor lämnas till närmaste återvinningscentral. Byggsopor får inte ställas på gården så att de riskerar att hindra framfart och inte heller lämnas på gräsytor. Avfall som t.ex. kylskåp och spisar får inte ställas upp i de gemensamma utrymmena.

STÄDNING Det är förbjudet att skaka mattor, sängkläder eller dylikt genom fönster. Använd mattställningen som finns på gården.

STÖRANDE RENOVERINGAR Renoveringsarbete som orsakar störande ljud eller vibrationer får endast ske vardagar kl. 08.00-20.00 och lördag/söndag kl. 10.00-18.00. Under helgdagar och helgdagsaftnar under jul-, nyårs-, påsk- och midsommarhelgen får inget renoveringsarbete som orsakar störande ljud eller vibrationer förekomma. Störande renoveringsarbete ska alltid föregås av avisering i god tid. Lappar med start- och beräknat slutdatum ska sättas upp i alla portar i det hus som berörs

HUSDJUR Du får gärna ha husdjur i din lägenhet så länge de inte stör grannarna. Det är till exempel inte trevligt med en hund som skäller så fort någon går i trapphuset. Tänk på att alla inte gillar djur och att din granne kan vara allergisk. Rastning av hundar på gården är förbjuden.

TRAPPHUS OCH GEMENSAMMA UTRYMMEN Cyklar, barnvagnar, rullatorer eller leksaker får inte ställas i trapphuset eller vind-/källargångar. Lägg inte heller ut mattor eller förvara skor och andra saker i trapphuset. Dels är de i vägen vid städning och för dina grannar, men framförallt är det förbjudet av brandsäkerhetsskäl. För cyklar, barnvagnar och pulkor finns utrymme i källaren på Nynäsvägen 307. Cykelställ finns på gården. Cyklar får inte ställas i mattställningarna.

TRÄDGÅRDEN sköts av alla medlemmar gemensamt. I skötseln ingår att delta på trädgårdsdagar, arbeta med gräsklippning, kantklippning, vattning och ogrärensning. Det ingår också att se till att trädgården hålls fri från nedskräpning och att trädgårdsmöblerna används varsamt och ställs tillbaka på sin plats. Var och en städar upp efter sig och plockar in leksaker mm på kvällen.

TVÄTTSTUGAN städas var och en efter användning. Vilka speciella regler som gäller för bokning etc., finns anslaget i tvättstugan.

UTHYRNING All uthyrning i andra hand måste först godkännas av styrelsen. Detta gäller oavsett om uthyrningen sker på kortare eller längre tid.