

Brandskyddspolicy Brf Framtiden

Övergripande

Föreningen bär det huvudsakliga ansvaret för brandskyddsarbetet och bedriver arbetet med målsättningen att inga skador till följd av brand ska inträffa. I bostaden bär dock den boende ansvaret och i den mån den boende anses ha förorsakat eller förvärrat en brandskada kan denne komma att ställas till ansvar.

Föreningens åtaganden

I enlighet med Lag (2003:778) om skydd mot olyckor ska Brf Framtiden i egenskap av fastighetsägare arbeta systematiskt med brandskydd. Brf Framtiden har valt att bedriva detta arbete genom att **genomföra en årlig brandskyddsinspektion**. I tillägg till detta åtar sig föreningen följande åtgärder.

- Föreningen tillsammans med fastighetsskötaren säkerställer att lämplig **brandskyddsutrustning finns tillgänglig i allmänna utrymmen** (källare, vind, trapphus) samt att dessa är i fungerande skick.
- Föreningen säkerställer att **brandfarligt gods inte förekommer i allmänna utrymmen** (källare inkl. cykelförråd, vind, trapphus). I den mån brandfarligt gods förekommer så förbehåller sig föreningen via styrelsen rätten att avlägsna detta.
- Föreningen via styrelsen samt husvärdar **informerar de boende om gällande brandskyddsregler** och verkar för att de boende ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse för att säkerställa att samtliga kan bidra till en god säkerhet.

Boendes åtaganden*

- Boende säkerställer att **brandvarnare är korrekt uppsatt och regelbundet godkänd**.
- Boende åtar sig att **inte förvara brandfarligt gods i allmänna utrymmen**.
- Boende är **medvetna om förbudet mot rökning/öppen eld** i allmänna utrymmen.
- Boende med tillgång till **kakelugn/eldstäder/kaminer är medvetna om att dessa inte får användas utan att det finns godkänd brandskyddskontroll/besiktning och sotning** med sådant intervall som krävs.
- Boende som upptäcker eller misstänker **fel på brandskyddsutrustning i allmänna utrymmen ansvarar för att meddela detta till styrelsen** omgående.
- Boende har **med fördel tillgång till om pulversläckare och brandfilt** i lägenheten.

**Vid andrahandsuthyrning har lägenhetsinnehavaren det fulla ansvaret gentemot föreningen.*

I händelse av brand

Om en brand skulle uppstå – **ring 112 omedelbart**. Informera också omgivningen, inklusive grannar. I den mån det är möjligt, försök att släcka elden genom att kväva den med vatten eller brandfilt. Undvik dock att ta risker – livet går alltid först.